

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Berhida Város Önkormányzata (székhelye: 8181 Berhida, Veszprémi út 1-3., képviseli: Pergő Margit polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

- a Berhidai Lovasok Sportegyesülete (adószám: 18932186-1-19, székhelye: 8181 Berhida, Bartók Béla utca 6., képviseli: Moharos-Somogyi Marianna, a továbbiakban: Lovasok SE),

- a Maurer Team-Berhida Lovasegyesület (adószám: 19360450-1-19, székhelye: 8181 Berhida, Rákóczi Ferenc utca 18., képviseli: Maurer Sándor, a továbbiakban: Maurer SE),

- a Kapu a Holnapra Egyesület (adószám: 19236799-1-19, székhelye: 8181 Berhida, Boronkai utca 50., képviseli: Varga Károlyné, a továbbiakban: Kapu Egyesület)

**együttesen: használók, valamennyi szerződő fél együttesen: felek.**

### Előzmények:

2001. augusztus 27-én Berhida Város Önkormányzata, valamint a Berhidai Lovasok Sportegyesület megállapodást kötöttek, mely megállapodás hatályát veszítette a 831-21/2005. lkt. számú megállapodás, valamint annak 2007. május 25. napján megkötött módosításával, az Önkormányzat 24/2007 (III.29.) és 25/2007. (III. 29.) számú határozatai alapján.

Használók kérelmet terjesztettek elő az Önkormányzat részére a Berhida, belterület 1384 hrsz-ú terület ingyenes használatának tárgyában, melyről Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 55/2025. (IV. 30.) számú határozatával döntött.

### Megállapodás

1. Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van a Berhida, belterület 1384 hrsz.-ú, kivett vásártér megnevezésű, összesen 11117 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan), melynek ingyenes használatát az Önkormányzat valamennyi használó részére biztosítja a használók célkitűzésének, programjainak, rendezvényeinek és feladatellátásának a megvalósításához. A használók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlant a jelen megállapodásban, valamint alapszabályuk szerinti feladatainak, céljainak érdekében kultúrával, ifjúsággal és sporttal összefüggő célokra hasznosítják.

Az ingatlanon két mobil felépítmény található. Az egyik felépítmény egy faház, amely a Lovasok SE kizárólagos tulajdonában van. A másik felépítmény egy fém épület, amely a Kapu Egyesület kizárólagos tulajdonában van. A felépítményeket - a tulajdonostól eltérő - használók csak tulajdonosi hozzájárulással használhatják. **Az ingatlanon további**



felépítményt, valamint a tevékenységhez kapcsolódó olyan ingó dolgot elhelyezni, amely időtartama meghaladja a 2 hetet csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet. Az ingatlanon további felépítmény a kerítés és a hozzátartozó kapu, mely eszközök a Lovasok SE tulajdona.

2. A használók az 1. pontban meghatározott ingatlant használatba veszik, melynek során gondoskodnak az ingatlan tisztán tartásáról, gondozásáról, karbantartásáról, valamint a rendeltetésszerű használatról saját pénzeszközeik terhére.
3. Amennyiben a használók az ingatlant rendezvény megtartása céljából kívánják használni, annak időpontja előtt legalább 30 nappal egymást írásban értesítik. Az évente megrendezésre kerülő események várható időpontjáról minden év elején a használók egyeztetnek egymással.
4. Használók vállalják, hogy saját szervezésű rendezvényeik előtt a területet rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszik, valamint a rendezvényeik után az esetleges megrongálódásból eredő károkat haladéktalanul kijavítják, a területet a rendezvények után rendeltetésének megfelelő állapotba hozzák.
5. Használók vállalják, hogy az ott folyó tevékenységüket, a rendezvényeiket Berhida lakosságára nyugalmanak zavarása nélkül valósítják meg.
6. Használók vállalják, hogy az ingatlan eseti használatát harmadik személynek – ide nem értve az Önkormányzatot, vagy az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveket - csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával adják át, azonban ebben az esetben sem mentesülnek a használók a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeik alól, a megállapodás megsértése esetén az Önkormányzat felé a használók felelősséggel tartoznak.
7. A használók az általuk megrendezésre kerülő rendezvényekkel kapcsolatban előzetesen egyeztetni kötelesek a Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár igazgatójával tekintetben, hogy a rendezvény megtartása nem ütközik-e az Önkormányzat által megrendezésre kerülő programokkal.
8. Az Önkormányzat által megrendezésre kerülő Berhidai Napok programra - amely rendszerint minden év szeptember második hétvégéje – az Önkormányzat az ingatlanra igényt tarthat, mely előtt a felek egyeztetni kötelesek, azzal, hogy ahhoz nem szükséges a használók hozzájárulása.
9. A használók kifejezetten tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a Település Ellátó és Szolgáltató Szervezet útján az ingatlan rendeltetésszerű használatára irányuló, valamint a használók jelen megállapodásban foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése érdekében ellenőrzéseket végezhet.
10. A megállapodást a felek határozott időre, hatályba lépéstől számított 10 évre kötik. Bármelyik fél jogosult a 30 napos felmondási idővel a többi félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a megállapodást magára nézve megszüntetni. A felmondást indokolni nem kell. A kilépő fél vállalja az általa esetlegesen okozott kár megtérítését.
11. Amennyiben bármelyik használó az ingatlant nem rendeltetésszerűen vagy a megállapodásban foglaltaktól eltérő módon használja, vele szemben a megállapodás azonnali hatállyal megszűnik és az ingatlan további használatára nem jogosult.



Legkésőbb a megállapodás megszűnésének időpontjában a kilépő fél köteles az általa esetlegesen okozott kárt megtéríteni.

12. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a használók kötelesek az ingatlant rendezett, tiszta és üres állapotban – építmények, egyéb eszközöktől mentesen – visszaadni az Önkormányzat részére.

13. A felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a használók csereingatlan biztosítására nem tarthatnak igényt.

14. Felek kötelesek a megállapodás időtartama alatt, a jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően gyakorolni, valamint jelen megállapodás fennállta, valamint megszűnésekor is egymással együttműködni.

15. A felek az esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik, és akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a jogorvoslati kérelmük elbírálására perértéktől függően a Veszprémi Törvényszék, vagy a Veszprémi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

16. A felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a megállapodásban szereplő adataik és jelen megállapodásban foglaltak, illetve a megállapodás teljesítésével kapcsolatos információk harmadik személy részére kiadhatóak.

17. A használók képviselői büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek, nem állnak csőd, felszámolás, végelszámolási eljárás alatt, illetve büntetőjogi intézkedés hatálya alatt.

18. A felek hozzájárulnak, hogy a megállapodással kapcsolatban megadott személyes adatokat – az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendeletében foglalt figyelembevételével – a másik fél a számítógépes nyilvántartásaiban digitálisan, valamint papíralapon is tárolja. A tárolás időtartamát egyrészt a hatályos jogszabályok határozzák meg, másrészt a tárolás korlátja Önkormányzat/használók inaktívvá válása. Az adatkezelés jogalapja a megállapodás. Az adatkezelés célja: A felek közötti megállapodáson alapuló jogviszonnyal kapcsolatos nyilvántartások vezetése, számlázás, könyvelés, könyvvizetés tekintetében szükséges kapcsolattartás, tájékoztatás kintlévőség-kezelés, számlaegyeztetés.

19. A felek rögzítik, hogy minden, jelen megállapodást megelőzően a felek vagy bármely fél között akár írásban vagy szóban létrejött megállapodás jelen szerződés aláírásával hatályát veszti. Jelen megállapodás hatályba lépésének a feltétele az, hogy azt valamennyi fél aláírja, valamint a Használók egymás közötti, az ingatlan használatára vonatkozóan megkötött megállapodásukat (amely tartalmazza különösen az ingatlan gondozását, az ingatlanra történő bejutás lehetőségét, az eszközök használatát, a rendezvények megtervezése, megszervezése, illetve megtartásra vonatkozó részletszabályokat) az Önkormányzat részére jelen megállapodás aláírását követő 45 napon belül megküldik.

20. A megállapodás által nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.



21. A megállapodás mellékletét képezi a használatba adott területről készült térképszelvény.

22. A megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Berhida, 2025. 05. 05.

Berhida Város Önkormányzata

Maurer Team-Berhida Lovasegyesület

8181 Berhida, Rákóczi Ferenc utca 18.

Adószám: 19360450-1-19

Banksz.: 11600006-00000001-98015989



Maurer Team-Berhida Lovasegyesület

Berhidai Lovasok SE.

8181 Berhida, Bartók Béla u. 6.

Adószám: 18932186-1-19

Banksz.: 72900020-10012875

Ny.sz.: 19-02-0002046

Berhidai Lovasok Sportegyesülete

2025. 05. 06.

Kapu a Holnapra Egyesület  
8181 Berhida, Boronka utca 50.  
Adószám: 19236799-1-19  
Nyilv.sz.: 19-02-0003907  
B.sz.: 50420568-1004294

Kapu a Holnapra Egyesület

2025. 05. 12.

jegyző

2025. 05. 05.

pénzügyi ellenjegyző

2025. 05. 05.